

1.0 GELTUNGSBEREICH

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7, § 30 BauGB - 15.13 PlanZV 90)

2.0 BAULICHE NUTZUNG

2.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1, Satz 1 BauGB und §1 bis 11 BauNV)

■ Bauland

2.2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1, Satz 1 BauGB und §16 bis 22 BauNV)

GRZ: Grundflächenzahl 0,35 (§§ 16 Abs.2 Nr. 1 u. 19 BauNVO - 2.5 PlanZV 90)

I + DG: Geschosshöhe als Höchstgrenze, max. zulässig 1 Vollgeschoss und Dachgeschoss

o: offene Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB u. § 22 BauNVO - 3.1 PlanZV 90)

2.3 ÜBERBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1, Satz 2+10 u. Abs.6 BauGB und § 23 BauNV)

--- Baugrenze (§ 23 BauNVO - 3.5 PlanZV90)

3.0 GRÜNFLÄCHEN - AUSGLEICHSFLÄCHEN

3.1 GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

■ Private Grünfläche Versiegelbar im Zuge von Grundstückszufahrten

GOP 1: Eingrünungsmaßnahmen in Heckenstruktur zur freien Flur (2-3 rhg. Hecke, autochthones Pflanzgut)

3.2 AUSGLEICHSFLÄCHE

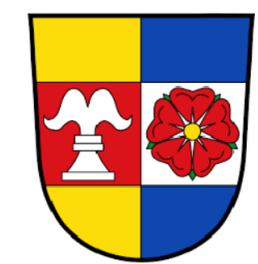
■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB - 13.1 PlanZV 90)
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB - 13.1 PlanZV 90)

GOP 2: Anlage / Erhalt einer artenreiche Magerrasenwiese
Anlage einer 3 reihigen Obstbaumwiese (Hochstämme)
Anlage einer Heckenstruktur (2-3 reihige Hecke aus autochthonen Wildsträuchern) am nördlichen und westlichen Grundstücksrand zur Ortsabrundung

EINBEZIEHUNGSSATZUNG

"Hohenhäusling - Winterleite"

Aufsteller: M = 1 : 1.000



Gemeinde Stadelhofen

VG Steinfeld
Steinfeld 86
96187 Stadelhofen

Steinfeld, _____ Datum
_____ Unterschrift

Entwurfsverfasser:



A+I Ingenieurbüro GmbH

Architekten + Ingenieure Kromer & Ott
Am Jurablick 10 - 95512 Neudrossenfeld
T: +49 (0) 9203 - 97399-25
F: +49 (0) 9203 - 97399-27
Mail: info@ai-ingenieure.de

Neudrossenfeld, 25.03.2019 Datum
_____ Unterschrift

