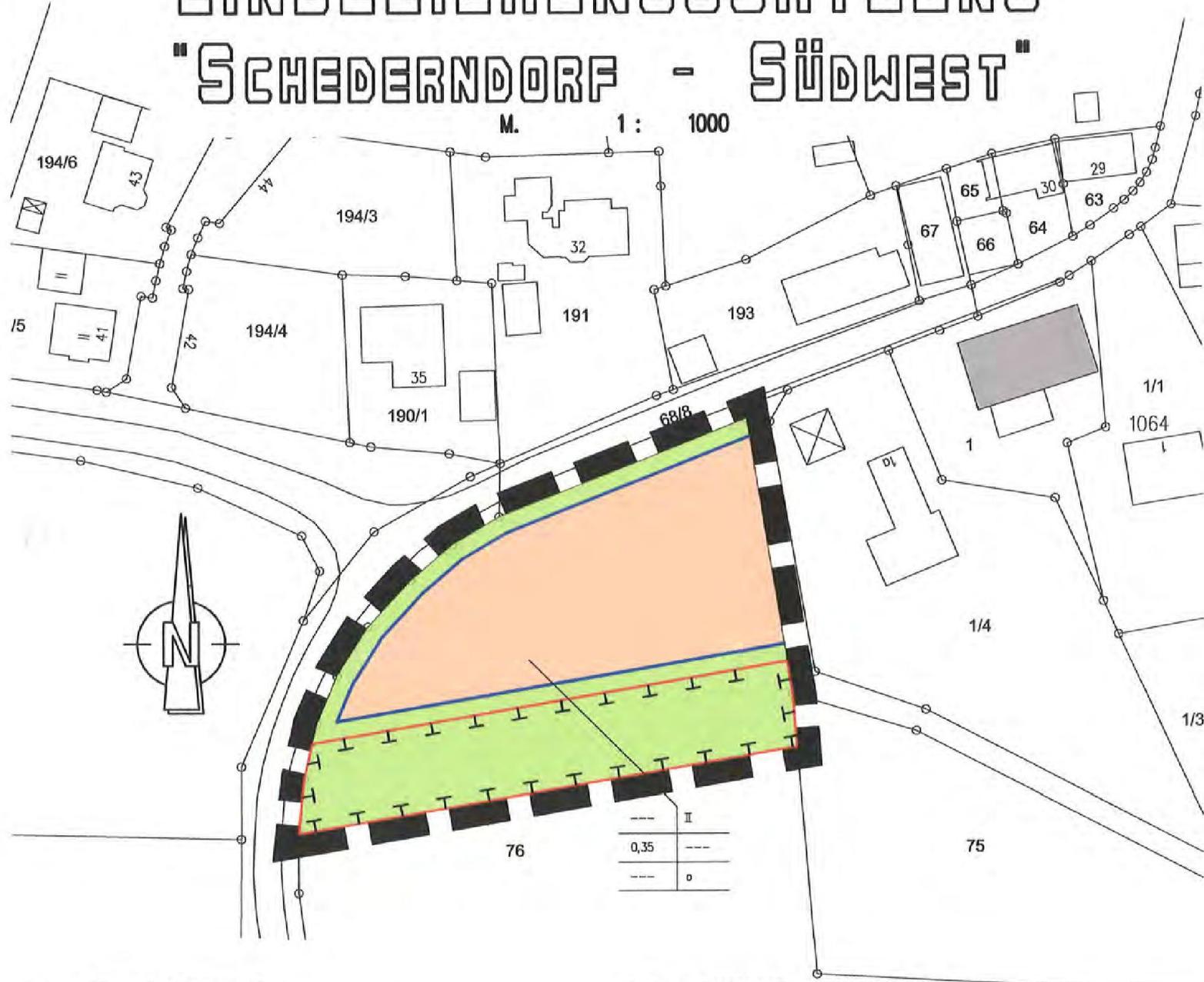


EINBEZIEHUNGSSATZUNG

"SCHEDERNDORF - SÜDWEST"



1.0. GELTUNGSBEREICH

--- Grenze des Geltungsbereiches - §§ 9 (7) u. 30 BauGB
15.13. PlanzV 90

2.0. BAULAND

2.1. Art der Baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB u. § 1 bis 11 BauNVO

Bauland

2.2. Maß der Baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB u. § 16 bis 22 BauNVO

2.2.1. FOLLSCHABLONE - NUTZUNGSSCHABLONE

Gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachausbildung	Bauweise

2.2.2. ERKLÄRUNG DER FOLLSCHABLONE - NUTZUNGSSCHABLONE

GFZ Geschoßflächenzahl - §§ 16 (2) 2, + 20 BauNVO - 2.1. PlanzV 90
GRZ Grundflächenzahl - §§ 16 (2) 1, + 19 BauNVO - 2.5. PlanzV 90
II Vollgeschosse als Höchstgrenze
Maximal zulässig sind 2 Vollgeschosse
o offene Bauweise - § 9 (1) 2 BauGB u. § 22 BauNVO - 3.1. PlanzV 90

2.3. Überbaubare Grundstücksflächen - § 9 (1) 2+10 u. (6) BauGB u. § 23 BauNVO

Baugrenze - § 23 BauNVO - 3.5. PlanzV 90

3.0. GRÜNFLÄCHEN - AUSGLEICHSLÄCHEN

3.1. Private Grünflächen



Private Grün- Freiflächen - § 9 (1) 15 u. (6) BauGB
9. PlanzV 90
Versiegelbar im Zuge von Grundstückszufahrten

3.2. Grünflächen - Ausgleichsflächen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft - § 9 (1) 20 u. (6) BauGB 13.1 PlanzV 90

Maßnahmen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft,
soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden
können - § 9 (1) 25 u. (6) BauGB 13.1 PlanzV 90

WEISMAIN, den 12.11.2015

architekt georg dietz
96260 weismain

vizekanzler reuß str. 9
tel. 09676 / 1256
fax 09676 / 1244



MWJ