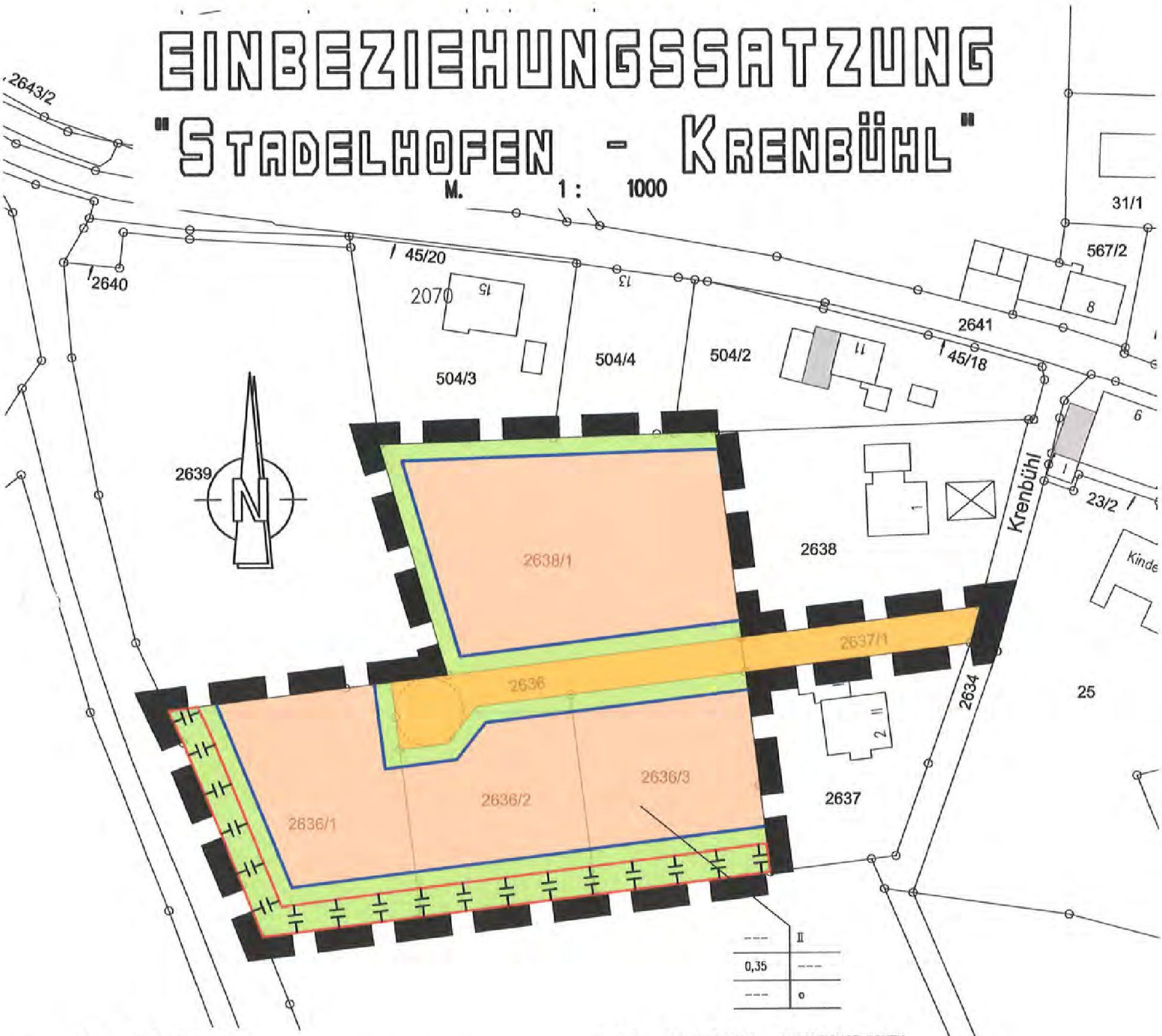
EINBEZIEHUNGSSATZUNG
"STADELHOFEN - KRENBÜHL"

M. 1 : 1000



1.0. GELTUNGSBEREICH

Grenze des Geltungsbereiches – §§ 9 (7) u. 30 BauGB
15.13. PlanzV 90

2.0. BAULAND

2.1. Art der Baulichen Nutzung – § 9 (1) 1 BauGB u. § 1 bis 11 BauNVO

Bauland

2.2. Maß der Baulichen Nutzung – § 9 (1) 1 BauGB u. § 16 bis 22 BauNVO

2.2.1. FÜLLSCHABLONE – NUTZUNGSSCHABLONE

Gebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachausbildung	Bauweise

2.2.2. ERKLÄRUNG DER FÜLLSCHABLONE – NUTZUNGSSCHABLONE

GFZ	Geschoßflächenzahl – §§ 16 (2) 2, + 20 BauNVO – 2.1. PlanzV 90
GRZ	Grundflächenzahl – §§ 16 (2) 1, + 19 BauNVO – 2.5. PlanzV 90
II	Vollgeschoße als Höchstgrenze Maximal zulässig sind 2 Vollgeschosse
o	offene Bauweise – § 9 (1) 2 BauGB u. § 22 BauNVO – 3.1. PlanzV 90

2.3. Überbaubare Grundstücksflächen – § 9 (1) 2+10 u. (6) BauGB u. § 23 BauNVO

Baugrenze – § 23 BauNVO – 3.5 PlanzV 90

3.0. Verkehrsflächen

Verkehrsflächen – § 9 (1) 11 BauGB
6.1. PlanzV 90

4.0. GRÜNFLÄCHEN – AUSGLEICHSFLÄCHEN

4.1. Private Grünflächen

Private Grün- Freiflächen – 9 (1) 15 u. (6) BauGB
9. PlanzV 90
Versiegelbar im Zuge von Grundstückszufahrten

GOP 1: Pflanzung von Straßenbegleitgrün auf privaten Grundstücksflächen:
Auf jedem Grundstück ist entlang der Erschließungsstraße pro 20m angrenzende Fläche mindestens ein Baum zu pflanzen.

GOP 2: Bepflanzung auf privaten Grundstücken:
Pro angefangener 200m² Grundstücksfläche ist mindestens ein Baum zu pflanzen. Die Bäume entlang der Straße sind anrechenbar. Grün- und Gartenflächen sind mit standortgerechten heimischen Laubbäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Es sind hochstämmige Bäume zu verwenden.

4.2. Grünflächen – Ausgleichsflächen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – § 9 (1) 20 u. (6) BauGB 13.1 PlanzV 90
Maßnahmen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungene nicht noch anderen Vorschriften getroffen werden können – § 9 (1) 25 u. (6) BauGB 13.1 PlanzV 90

WEISMAIN, den 12.11.2015

architekt georg dietz
96260 weismain
vizekanzler reuß str. 9
tel. 09575 / 1255
fax 09575 / 1244

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
ARCHITEKT BY AK 130 141