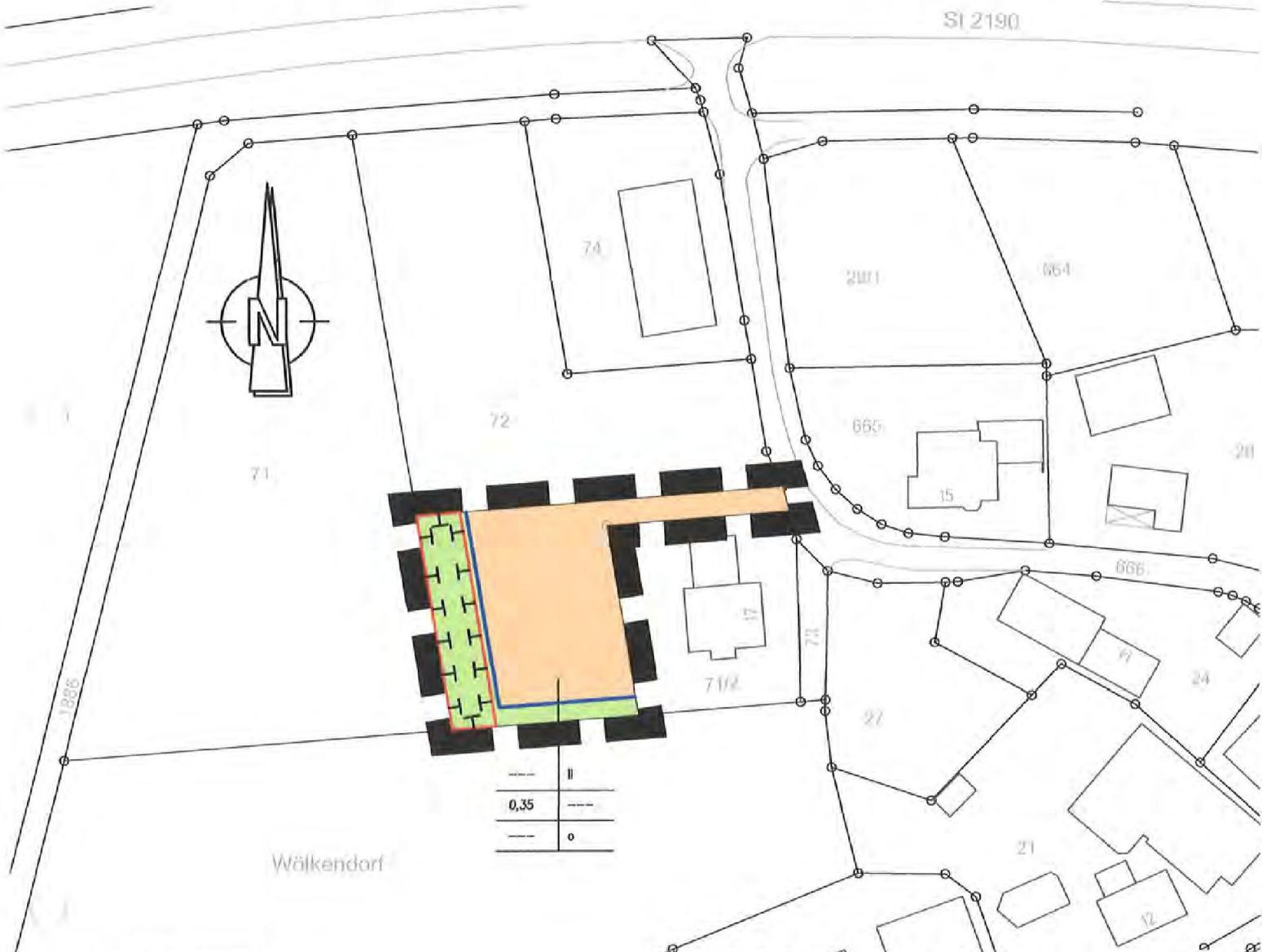


EINBEZIEHUNGSSATZUNG

"WÖLKENDORF - AM BUCH"



1.0. GELTUNGSBEREICH

■ Grenze des Geltungsbereiches – §§ 9 (7) u. 30 BauGB
15.13. PlanzV 90

2.0. BAULAND

2.1. Art der Baulichen Nutzung – § 9 (1) 1 BauGB u. § 1 bis 11 BauNVO



Bauland

2.2. Maß der Baulichen Nutzung – § 9 (1) 1 BauGB u. § 16 bis 22 BauNVO

2.2.1. FOLLSCHABLONE – NUTZUNGSSCHABLONE

Gebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachausbildung	Bauweise

2.2.2. ERKLÄRUNG DER FOLLSCHABLONE – NUTZUNGSSCHABLONE

GFZ	Geschoßflächenzahl – §§ 16 (2) 2, + 20 BauNVO – 2.1. PlanzV 90
GRZ	Grundflächenzahl – §§ 16 (2) 1, + 19 BauNVO – 2.5. PlanzV 90
II	Vollgeschosse als Höchstgrenze Maximal zulässig sind 2 Vollgeschosse
o	offene Bauweise – § 9 (1) 2 BauGB u. § 22 BauNVO – 3.1. PlanzV 90

2.3. Überbaubare Grundstücksflächen – § 9 (1) 2+10 u. (6) BauGB u. § 23 BauNVO

— Baugrenze – § 23 BauNVO – 3.5. PlanzV 90

3.0. GRÜNFLÄCHEN – AUSGLEICHFLÄCHEN

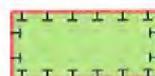
3.1. Private Grünflächen



Private Grün- Freiflächen – § 9 (1) 15 u. (6) BauGB
9. PlanzV 90
Versiegelbar im Zuge von Grundstückszufahrten

GOP: Bepflanzung auf privaten Grundstücken:
Pro angefangener 200m² Grundstücksfläche ist mindestens ein Baum zu pflanzen.
Grün- und Gartenflächen sind mit standortgerechten heimischen Laubbäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Es sind hochstämmige Bäume zu verwenden.

3.2. Grünflächen – Ausgleichsflächen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft – § 9 (1) 20 u. (6) BauGB 13.1 PlanzV 90
Maßnahmen zur Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, soweit solche Festsetzungen nicht nach anderen Vorschriften getroffen werden können – § 9 (1) 25 u. (6) BauGB 13.1 PlanzV 90

WEISMALN, den 13.06.2016

architekt **georg dietz**
96260 **w e i s m a l n**
vizekanzler reuß str. 9
tel. 09676 / 1266
fax 09676 / 1244