

ROF-SG32-8314.2-171-3-2

**Bauleitplanung Gemeinde Stadelhofen:
Flächennutzungsplan Stadelhofen, 7. Änderung; Bereich des
Ortes „Schederndorf“**

Stellungnahme SG 32

1. Ein formaler Umweltbericht im Sinne des § 2a Satz 1 Nr. 2 BauGB fehlt.
2. Die Ausweisung neuer Bauflächen im Außenbereich sollte vor dem Hintergrund des Flächensparens und des Vorrangs der Innenentwicklung genauer begründet werden. Flächenneuausweisungen sind bedarfsgerecht zu bemessen. Wir verweisen hinsichtlich der Bedarfsberechnung auf die "Planungshilfen für die Bauleitplanung" des Bayerischen Staatsministeriums für Wohnen, Bau und Verkehr und bitten um dahingehende Ergänzung in der Begründung.

Weitergehende Hinweise zum Natur- und Immissionsschutz sowie Wasserrecht erfolgen durch die jeweils zuständigen Behörden.

Bayreuth, 02.06.2025
Regierung von Oberfranken
ROF-SG32 (Regierung von Oberfranken - Sachgebiet 32)

Schreiweis
Regierungsrätin